

Rep. n. 07/2017

**REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VILLARICCA
-PROVINCIA DI NAPOLI-**

Contratto di appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti fognarie su tutto il territorio Comunale, per anni uno – CIG : ZC21C48E79

Importo € 33.930,00 (Euro Trentatremilanovecentotrenta/00) oltre € 600,00 (Euro Seicento/00) per oneri di sicurezza, oltre IVA.

L'anno Duemiladiciassette addì Ventisette del mese di Marzo in Villaricca, nella Casa Comunale, avanti a me Dr. Michele Ronza, Segretario Generale del Comune di Villaricca, autorizzato "ope legis" a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, si sono costituiti:

- 1) Geom. Antonio Palumbo nato a Villaricca (NA) il 03 Settembre 1956, nella qualità di Responsabile del Settore (art. 36 Regolamento Comunale Attività Contrattuale) il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Villaricca – Codice Fiscale :80034870636-
- 2) Sig. Coscione Raffaele nato a Villaricca (NA) il 29 Agosto 1966 in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa "COREA



S.r.l.s" con sede in Villaricca (NA) alla Via della Libertà n. 560-
Codice Fiscale: 08426941210-

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io
Segretario Comunale rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler
rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio
consenso.

PREMESSO

Che, con Determina del Capo Settore LL.PP. n. 1820 del
30/12/2016, esecutiva, veniva approvato il verbale di gara a
procedura negoziata, con l'invito a n. 5 ditte presenti nell'elenco
degli operatori economici, con il criterio della rotazione, per
l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria
delle reti fognarie su tutto il territorio Comunale, per anni uno,
redatto in data 14/12/2016 nonchè aggiudicati i lavori de quo
all'Impresa "COREA S.r.l.s" con sede in Villaricca(NA), per
l'importo di € 33.930,00 (Euro Trentatremilanovecentotrenta/00)
oltre € 600,00 (Euro Seicento/00) per oneri di sicurezza, oltre
IVA, al netto del ribasso offerto del 13% sull'importo a base
d'asta € 39.000,00 (Euro Trentanovemila/00) oltre € 600,00
(Euro Seicento/00) per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.
oltre IVA.



Che, il Capo Settore LL.PP. dichiara di aver provveduto alla pubblicazione dell'esito di gara, nei modi e nei tempi previsti dalla normativa vigente.

Che, il Responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice concordemente, con apposito Verbale, hanno dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Che, l'impresa ha prodotto la seguente documentazione:

1 - Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa alla insussistenza delle cause di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159

2- Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa alla insussistenza di rapporti di parentela e/o di affinità con i dipendenti e titolari di P.O. nel Comune di Villaricca, ai sensi del vigente PTPC.

3 - Cauzione definitiva pari ad € 4.490,00 (Euro Quattromilaquattrocentonovanta/00) prestata mediante Polizza Fidejussoria n. 00A0639865 della GroupamaAssicurazioni

4- Copia Polizza per Danni di Esecuzione, per Responsabilità Civile verso terzi e Garanzia di Manutenzione n.106542412 della Groupama Assicurazioni.



5 - Dichiarazione di accettazione del Piano di Sicurezza

Che, l'impresa risulta "regolare" nei confronti dell'I.N.P.S. I.N.A.I.L. e CNCE come dal Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito agli atti, la cui scadenza validità è 09/05/2017.

Che, è stato acquisito agli atti, il Certificato di regolarità fiscale, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate NA1 in data 15/03/2017.

Che, al fine della verifica, sono stati acquisiti agli atti, il Certificato dei Carichi Pendenti, il Certificato del Casellario Giudiziale ed il Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il Comune di Villaricca, come sopra rappresentato ed il Sig. Coscione Raffaele, Amministratore Unico dell'Impresa "COREA S.r.l.s." con sede in Villaricca (NA), si conviene e stipula quanto segue:

Art.1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) Il Geom. Antonio Palumbo, nella spiegata qualità in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Villaricca che




COMUNE DI VILLARICCA (NA)
Segretario Generale

rappresenta ed in esecuzione dei surrichiamati atti, in data 17/01/2017, ha affidato, sotto riserva di legge, l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti fognarie su tutto il territorio Comunale, per anni uno, all'Impresa "COREA S.r.l.s." con sede in Villaricca (NA), che ha accettato, sotto la piena ed incondizionata osservanza di tutte le condizioni, modalità e disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto che si allega, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.3) Il valore complessivo dell'appalto è di € 33.930,00 (Euro Trentatremilanovecentotrenta/00) oltre €600,00 (Euro Seicento /00) per oneri di sicurezza, oltre IVA.

Art.4) Al pagamento di quanto dovuto sarà provveduto, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 5) In conformità a quanto prescritto dall'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, la durata dell'appalto è fissata in mesi dodici dalla data del Verbale di consegna dei lavori.

Art. 6) Nel caso di ritardo negli interventi, saranno applicate le penali previste dall' art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto.



Art. 7) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto l'impresa appaltatrice si obbliga al rispetto ed all'integrale applicazione delle cosiddette "clausole sociali" ai fini dell'osservanza dei Contratti Collettivi di Lavoro che l'impresa stessa dichiara di ben conoscere. L'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi integrativi dello stesso in vigore, per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'impresa si obbliga altresì, ad applicare il Contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria o receda da esse ed indipendente dalla natura industriale, artigiana della struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del



caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione di Legge sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione , ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Art. 8) L'impresa appaltatrice si obbliga a trasmettere prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, Assicurativi ed Infortunistici.

Art.9) I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel Capitolato Speciale e nel Capitolato Generale d'Appalto operano nel pieno diritto senza obbligo per il Comune di Villaricca della costituzione in mora dell'appaltatore.



Art. 10) A tutti gli effetti del presente contratto, l'Impresa appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente.

Le notifiche e le intimazioni verranno effettuate a mezzo del Messo Com.le ovvero mediante lettera raccomandata.

Art. 11) L'Impresa dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre ditte che hanno partecipato alla gara.

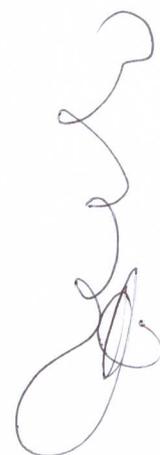
L'Impresa si impegna altresì, a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione del servizio, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione del servizio. L'Impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta



di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese – danneggiamenti – furti di beni personali o in cantiere, ecc.).

In attuazione di quanto disposto dal P.T.P.C.T 2017-2019, inoltre, il contraente appaltatore, si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.

La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art.1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter

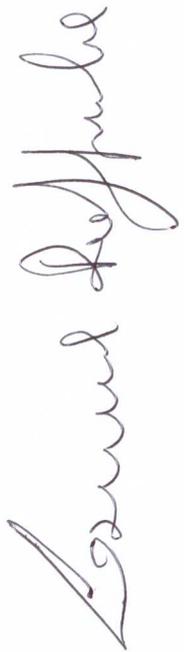


c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p.

Art.12) L'Impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto nell'anno 2007 dalla Stazione Appaltante con la Prefettura di Napoli che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto ad esclusione delle disposizioni di cui al Comma 2, punti h) e i) dell'art.2, del comma 1 dell'art.7 e del comma 1 punto n. 7 e 8 dell'art. 8, abrogati dall'art. 3 della Legge n.136 del 13/08/2010 che qui si intende interamente richiamato.

In particolare l'Impresa si obbliga al rispetto dell'art. 3, Comma 8 della Legge 136/2010 che di seguito si riporta:

“La Stazione appaltante, nei contratti sottoscritti con gli appaltatori relativi ai lavori, ai servizi ed alle forniture di cui al Comma 1, inserisce, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente Legge. Il contratto deve essere munito, altresì, della clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa.



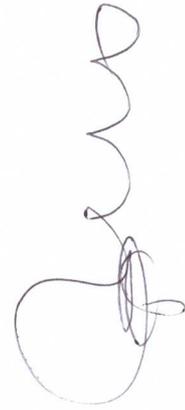
L'appaltatore, il sub appaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo, territorialmente competente". Pertanto, in caso di inadempimento degli obblighi circa la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si intende risolto di diritto con tutte le conseguenze di Legge.

Art.13) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

Art. 14) L'Impresa dichiara di essere soggetta agli adempimenti previsti dal D.P.R. 26/10/1972 n.633 relativi all'imposta sul valore aggiunto e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 15) Il presente contratto riguarda lavori soggetti ad I.V.A. e, pertanto, si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86.

Art. 16) Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa appaltatrice tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata nonchè quelle di bollo, di rilascio copie, di registrazione ed i diritti di segreteria.



L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, per l'importo di Euro 45,00 (Quarantacinque/00).

Art.17)L'Impresa è stata informata sul trattamento dei dati personali da parte dei soggetti pubblici (art.18 del D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196).

Richiesto io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto il presente contratto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, redatto in formato elettronico da persona di mia fiducia su n. 12 (dodici) facciate compresa la presente, del quale ho dato lettura alle parti che, dichiaratolo conforme alle loro volontà, lo approvano e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono, con firma digitale, come segue:

L'Impresa "COREA S.r.l.s. nella persona dell' Amministratore Unico, Sig. Coscione Raffaele

Il Funzionario del Comune, Geom. Antonio Palumbo

Il Segretario Generale Dr. Michele Ronza





COMUNE DI VILLARICCA

Provincia di Napoli

Corso Vittorio Emanuele 76 - 80010 Villaricca (NAPOLI)

Tel.081/8191225/29 - Fax 081/8191269

CAPITOLATO SPECIALE

D'APPALTO

**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DELLA RETE FOGNARIA SU TUTTO IL TERRITORIO
COMUNALE, PER ANNI UNO.**

ART.1 OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO

Manutenzione ordinaria e straordinaria della rete fognaria su tutto il territorio comunale per anni Uno.

L'importo a base d'asta è pari ad € 39.000,00 oltre € 600,00 per oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta, ed oltre IVA al 10%.

CIG ZC21C48E79.

ART: 2 PROCEDURA D'APPALTO

Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 ed ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale approvato con Delibera di C.C. N. 89/01. Massimo ribasso sull'importo a base d'asta di € 39.000,00 oltre € 600,00 per oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta, ed oltre IVA al 10%.

ART.3 MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Procedura negoziata con invito a Ditte di cui all'Albo Comunale degli operatori economici, approvato con determina n.1221 del 21.10.2015 e successivo atto di integrazione n.1425 del 26.11.2015, entrambe esecutive.

ART.4 LAVORI DA ESEGUIRE

Lavori da eseguire per sommi capi sono: scavi da eseguire a mano o con mezzi meccanici per individuare eventuali dissesti delle condotte, dei pozzetti e delle caditoie; riempimento degli scavi o sprofondamenti con misto stabilizzante o con altri materiali simili; ripristino di pozzetti e caditoie danneggiate; sostituzione di chiusini e delle griglie se danneggiate o mancanti; spurgo delle condotte fognarie, se occluse, da eseguirsi a mano o con idonei mezzi meccanici.

Rimozione materiale di risulta in discarica autorizzata

ART.5 OSSERVANZA DEL REGOLAMENTO DELLA CONTABILITÀ DEI LAVORI E DELLE ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA DEI LAVORI PUBBLICI.

L'Impresa affidataria si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme in vigore e quelle che eventualmente venissero emanate durante l'esecuzione dei lavori in appalto, relativamente alla contabilità e collaudo dei lavori

ART.6 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI .

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di giorni 365, naturali successivi e continui dalla data del verbale di consegna. La penale pecuniaria, è stabilita di € 200,00 per ogni giorno di ritardo.

ART.7 CAUZIONE PROVVISORIA

La cauzione provvisoria deve essere del 2% dell'importo dei lavori da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa e dall'impegno fidejussore da rilasciare a garanzia come previsto dal Testo Unico.

ART.8 CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del **10%** dell'importo appaltato, così come previsto dal Codice degli appalti, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa e dall'impegno fidejussore da rilasciare a garanzia.

ART.9 CONTRATTO

Dare atto che, ai sensi 192 del D.Lgs 18.8.2000 n.267, nel contratto sarà inserito: il fine, il prezzo, la durata, la penale e quant'altro previsto dalle vigenti normative.

ART. 10 MODALITÀ DI PAGAMENTO

All'appaltatore sarà corrisposto pagamento per ogni SAL per l'importo massimo di € 20.000,00 e per i termini di pagamento valgono quelli indicati nell'art.29 del Decreto n.145/2000 e s.m.i..

ART.11 RESPONSABILITA' INFORTUNI E DANNI

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nell'espletamento del lavoro, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune, il quale resta espressamente esonerato da responsabilità di qualsiasi genere.

ART. 12 SUBAPPALTO

Il subappalto è regolato dal Codice degli appalti;

ART.13 CONTROVERSIE

Ogni questione che dovesse insorgere tra il Comune e la Ditta appaltatrice, relativa all'esecuzione degli obblighi derivanti dal presente Capitolato, verrà deferita all'Autorità Giudiziaria ordinaria competente ove risiede la stazione appaltante, con esclusione del ricorso al lodo arbitrale.

ART. 14 DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si fa rinvio a tutte quelle disposizioni previste dal decreto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile 2000 n.145.